

GESTALTNINGSPROGRAM RÄTTAREN 1 och 2, samt del av Mariefred 2:20, 2:21 m fl

Nybyggnad av radhus vid Nygatan i Mariefred, Strängnäs kommun

Syfte med gestaltningsprogrammet är att skapa nya byggnader som kan berika stadsbilden och ges utformning och placering som stämmer in i staden. Den nya bebyggelsen ska också medverka till att ett vackert och välordnat gaturum bildas.

Projektet

De nya radhusen vid Nygatan är inspirerade av Mariefreds gamla stadskärna. Planförslaget innebär att två radhuskroppar med 5 respektive 6 lägenheter kan uppföras vid Nygatans norra del.

Husen föreslås i 2 våningar. Därutöver får vinden inredas och en öppen takterrass anordnas.

Mot innergårdarna får radhusen egna mindre trädgårdstomter. Byggnaderna skall i sin karaktär anknyta till stadskärnans bebyggelse, men samtidigt ha ett eget arkitektoniskt uttryck.

Bebyggelsekaraktärer

De nya radhusen ska ges ett arkitektoniskt uttryck där samhörigheten med den gamla stadskärnans bebyggelse känns igen. Byggnaderna föreslås i traditionella material och färger. Arkitekturen bör ges enkla klassiska drag i kombination med moderna uttryck.

Exempel på byggnader i Mariefred i dag



Radhus vid Nygatan



Bebyggelse vid Munkhagsgatan



Nya bostadshus vid Kärnbogatan



Gårdssida på radhus vid Nygatan

Bebyggelsen längs östra delen av Nygatan är delvis äldre villor med stora tomter samt radhusbebyggelse med en mindre förgårdstomt ut mot gatan. I väster domineras miljön av stora flerbefamiljsfastigheter.



Jugendvilla på Nygatan



Radhus 1970-tal på Nygatan



Flerbostadshus 1950-tal Nygatan

Nya radhus

De nya radhusen placeras med planterad förgårdsmark mot Nygatan. Tydliga entréer mot gatan ger variation i längdskala och gaturum. Husen ska ge ett välkomnande intryck mot gatan. Trädgårdssidan kan ges en friare användning, med tillbyggnadsmöjligheter för mindre trädgårdsförråd.

Husen är något upphöjda över marken på en ca 40 cm hög sockel. Det kräver ett par trappsteg från gatan upp till entréplanet. Höjdskillnaden ger bostaden en mer privat karaktär och försvårar insyn från gatan.

Som förebild finns radhus i Garnisonsområdet och nybyggt stadskvarter, kv Balder. Båda områdena finns i Linköping.



Radhus i Garnisonsområdet i Linköping



Kv Balder i centrala Linköping

Fasadmaterial och färg

Husen kommer att ha fasader av stående träpanel eller puts.

Husen ska målas i vitt, grått eller mild gul kulör. Varje lägenhet ska kunna ha egen färgsättning och därmed ges individuell framtoning längs gatan.

Takutformning

Husen har tak, som räcker över fasaden med ett taksprång på ca 30 cm. Takvinkeln är mellan 30-38 grader. In mot gården kommer takterrasser att byggas. Dessa ska inte kunna uppfattas inifrån gården. Räckena ska utföras av stående panel eller puts och inte vara genomskinliga. Förråden på husens baksida ska förses med nästan plana tak eller ges en mycket flack taklutning för att inte skugga de smala tomterna.

Takmaterial och färg

Huvudbyggnaden får röda takpannor som takmaterial. Förrådens takmaterial är av plåt eller papp i grå eller svart kulör.

Vindskivor

Vindskivor anpassas till fasadfärgen.

Skorstenar

Ventilationskanaler ska sammanföras till väl formade skorstenar på taken. Skorstenarna ska utföras med arkitektonisk resning och ge husen identitet.

Knutbrädor

Knutbrädor målas i samma kulör som fasaden.

Stuprör

Stuprören anpassas till fasadkulören. Ljusa hus får ljusgrå stuprör. Mörkare hus får svarta stuprör.

Förrådsbodar

Förrådsbodar ska utföras i en våning med fasad av trä eller puts och ges en låg taklutning, högst 10 grader. Taket ska beläggas med slät falsad plåt eller papp.

Häckar

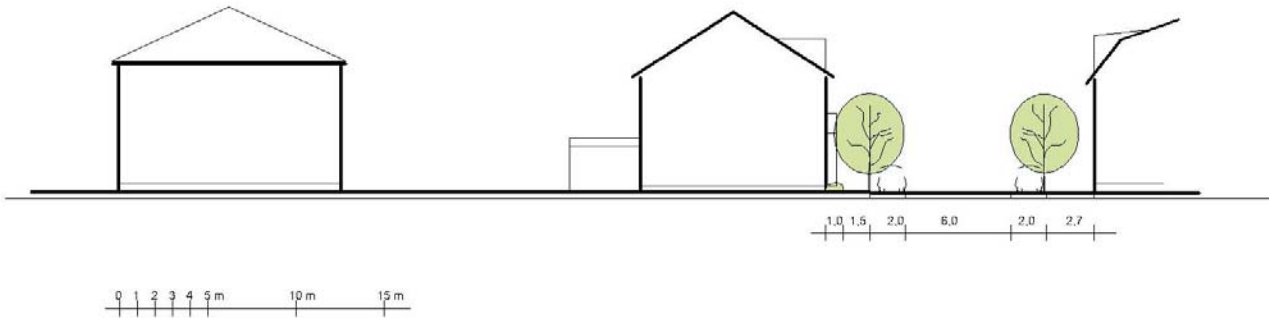
Förgårdsmarken mot gatan ska planteras med häck, som hålls klippt, ca 50 cm över marken. Mot gården kan högre häckar planteras som skydd mellan tomterna.



Vacker avenbokhäck

Nygatan

Nygatan föreslås få en ny utformning med sex meter bred körbana och kantstensparkering mellan träd på båda sidor. På båda sidor ska finnas trottoarer för gående. Utmed Nygatans södra del, närmast Storgatan, kan i den mån det är möjligt placeras snedställda parkeringar.



Sektion genom kv Rättaren med nytt radhus och trädplantering längs Nygatan

Exempel på uteplats och gårdsutformning

