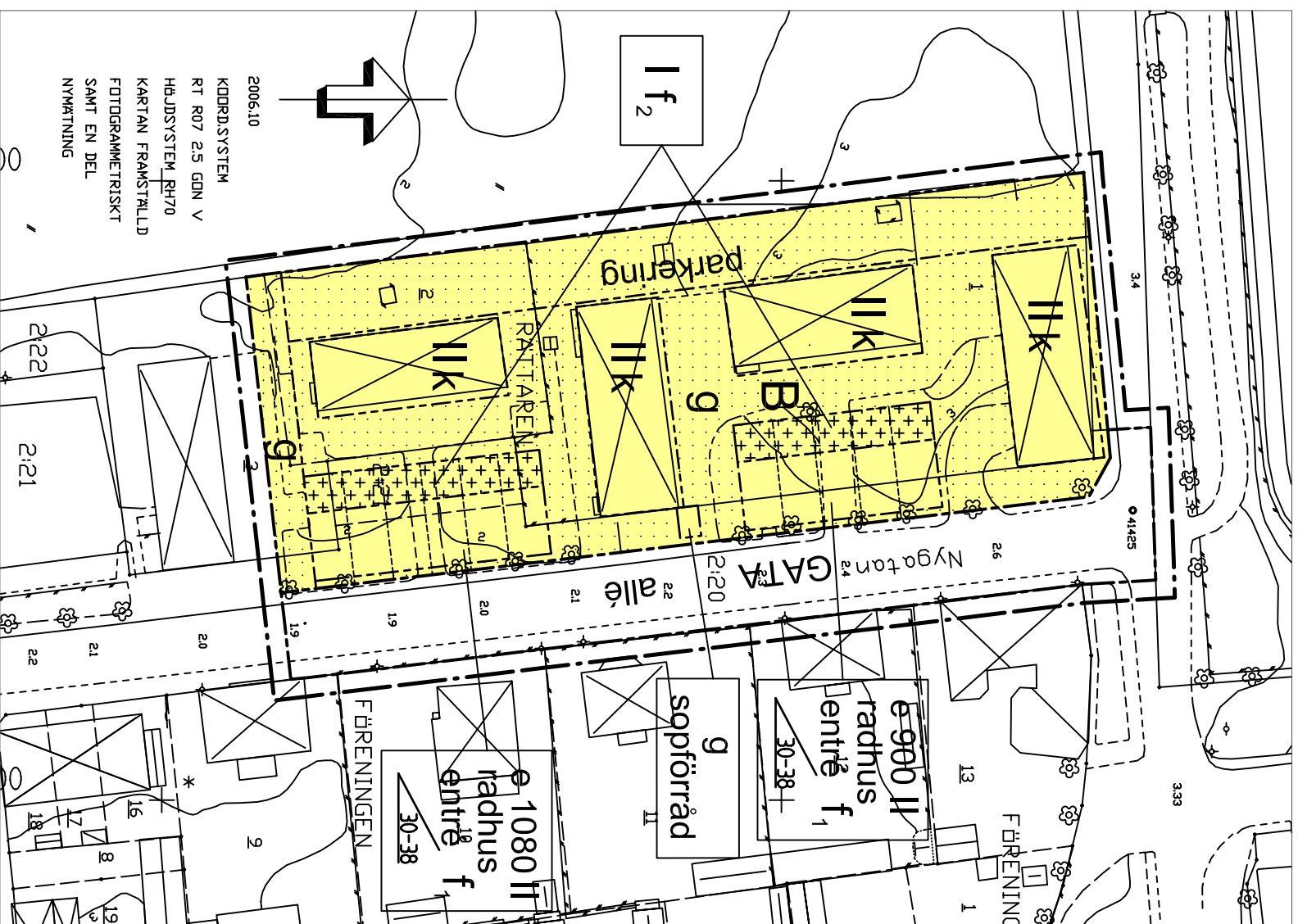
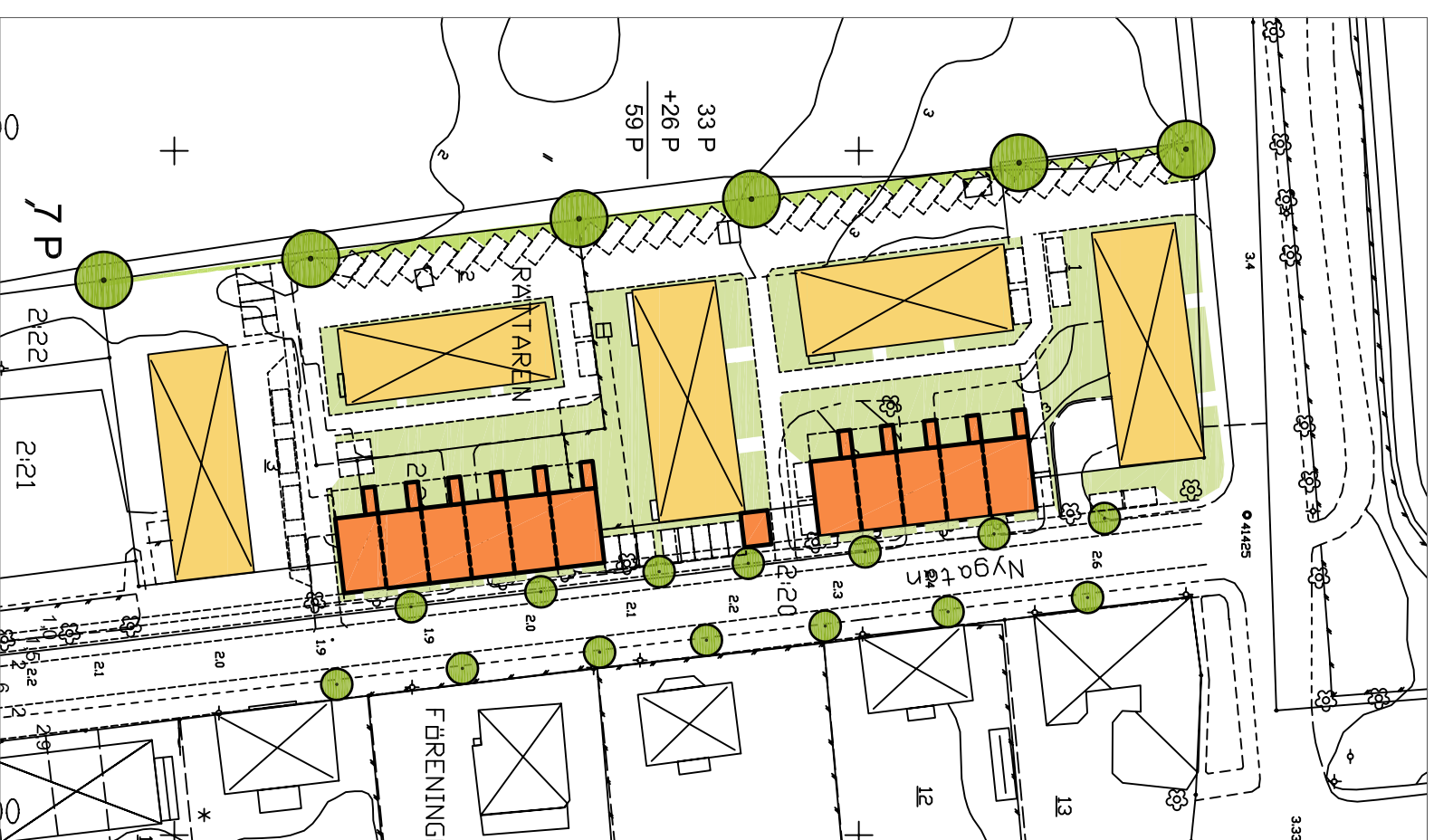


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Gangstig
- Känsten
- Träd
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för området med nedanstående beteckningar. Endast byggnadens utformning och utformning för marken, bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Utläge träd 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA Lokaltrottoir
- Kvartermark
- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Alle Planerade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e 0,0 Högsta exploateringsgrad i huvudriktningen

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med följande
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Dugröset ska huvudsakligen infiltreras på tommark
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utformning

- radhus Endast radhus
- entré Entréer skall placeras mot gatan
- k Minsta resp största taklutning i grader
- I-II Högsta antal antal våningar, dörar för utvid inredas

Utseende (ny bebyggelse)

- I-II Riktlinjer för bebyggelsens utformning finns i gestaltungsprogrammet som tillhör detaljplanen
- I Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller rättsaker och tak av röda tegelsten som ansätter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen. Takterrass får endast utformas mot gatan. Mindre takkupor får uppträda mot gatan.
- f Fördäms tak ska bebyggas med parapet eller fälsad plåt och ges en högsta lutning av 10 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k Fasaderna ska vara putsade och taken belagda med rött tegel

Byggnadsteknik

Geoteknisk undersökning med förslag till grundläggning ska finnas samtidigt med byggovanskan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Linje för nya byggnader

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utbildning eller utställning

RÄTTAREN 1 och 2, samt del av MARIEFRED 2:20, 2:21 m fl STRÅNGNÄS KOMMUN	Beslutsdatum	Sign
	Fram godkännande	
	Ansvariga	
	Lagstiftande	

2007-05-21 Anna Nilsson Arkitektkontor AB

